



СОГЛАСОВАНО

ОРА СЗР филиала «Энергосбыт»

АО «ТЭК СПб»

2025 год



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБОУ СОШ №422

Богданова О.Н.

2025 год

## ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025 – 2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

### 1. Общие сведения о здании:

|                                                                       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес здания                                                          | 197760, Санкт-Петербург, Кронштадт, пр.Ленина, д.6 ЛИТЕР А                                                                             |
| Организация, осуществляющая управление зданием                        | Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №422 Кронштадтского района Санкт-Петербурга |
| Год постройки                                                         | 1941                                                                                                                                   |
| Год проведения капитального ремонта/реконструкции                     | 2012                                                                                                                                   |
| Общая площадь объекта, м.кв.                                          | 7301,4м <sup>2</sup>                                                                                                                   |
| Теплоснабжающая организация                                           | СЗР филиал «Энергосбыт»<br>АО «ТЭК СПб»                                                                                                |
| Материал стен здания                                                  | Кирпич                                                                                                                                 |
| Наличие подвала в здании — имеется/отсутствует                        | имеется                                                                                                                                |
| Наличие чердака в здании — имеется/отсутствует                        | имеется                                                                                                                                |
| Наличие прибора учета тепловой энергии в здании — имеется/отсутствует | имеется                                                                                                                                |
| Наличие элеватора/теплового пункта в здании — имеется/отсутствует     | имеется                                                                                                                                |
| Система отопления здания — зависимая /независимая                     | Зависимая с насосом смешения                                                                                                           |
| Схема отопления в здании — одноконтурная/двухконтурная                | Одноконтурная с нижней разводкой                                                                                                       |
| Система ГВС в здании — открытая/закрытая                              | Открытая                                                                                                                               |

|                                                                                |             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Материал трубопроводов системы отопления в —<br>металлические/пластиковые/иные | пластиковые |
| Система газоснабжения в здании —<br>имеется/отсутствует                        | отсутствует |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

|                                                                                                               |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>1 Продолжительность отопительного периода, дни</b>                                                         |       |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                               | 220   |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                               | 228   |
| 2024 – 2025 гг.                                                                                               | 218   |
| <b>2 Средняя температура наружного воздуха<br/>отопительного периода, °С</b>                                  |       |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                               | +1,64 |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                               | -0,72 |
| 2024 – 2025 гг.                                                                                               | -1,8  |
| <b>3 Случаи размораживания внутренних систем<br/>теплопотребления в здании</b>                                |       |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                               | нет   |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                               | нет   |
| 2024 – 2025 гг.                                                                                               | нет   |
| <b>4 Случаи аварий/дефектов внутренних систем<br/>теплоснабжения в здании</b>                                 |       |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                               | нет   |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                               | нет   |
| 2024 – 2025 гг.                                                                                               | нет   |
| <b>5 Особенности функционирования объектов<br/>теплоснабжения и их оборудования в отопительный<br/>период</b> |       |
| <b>5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя</b>                                                         |       |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                               | нет   |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                               | нет   |
| 2024 – 2025 гг.                                                                                               | нет   |
| <b>5.2 Случаи нарушение температурного режима<br/>тепловой энергии</b>                                        |       |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                               | нет   |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                               | нет   |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                               | нет   |
| <b>5.3 Случаи снижение параметров давления<br/>теплоносителя</b>                                              |       |
| 2022 – 2023 гг.                                                                                               | нет   |
| 2023 – 2024 гг.                                                                                               | нет   |
| 2024 – 2025 гг.                                                                                               | нет   |

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

| № | Перечень мероприятий                                                                                                                                 | Срок<br>выполнения |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | Май                |
| 2 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических                                                                                          | Май- июнь          |



|    |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|    | режимах работы тепловых энергоустановок;                                                                                                                                                                                              |                                                  |
| 3  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;                                                                                                                                                          | Май                                              |
| 4  | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;                                                                                                                                               | Май                                              |
| 5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;                                                                                                                                                                            | Май-июнь                                         |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и тепловых пунктов.                                                                                                                                  | Май-июнь                                         |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;                                                                                                                                           | ежеквартально                                    |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;                                                                                                                               | Май                                              |
| 9  | Регулировка клапанов в помещении теплоцентра                                                                                                                                                                                          | С началом отопительного сезона                   |
| 10 | Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки. | ООО «Спецрем»<br>Контракт 08/25 от<br>28.12.2024 |
| 11 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;                                                                             | имеется                                          |
| 12 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов здания перед отопительным периодом                                                                                                                                                      | Май                                              |
| 13 | Изготовление и подписание с ТО Акта готовности к отопительному периоду                                                                                                                                                                | Май                                              |
| 14 | Изготовление и подписание Паспорта готовности                                                                                                                                                                                         | Июль                                             |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

| №  | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                         | Срок подготовки |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1  | Акт промывки теплопотребляющей установки.                                                                                                                                                                                                      | Май             |
| 2  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии), оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. | Май             |
| 3  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                                                       | имеется         |
| 4  | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов здания перед отопительным периодом (если есть)                                                                                                                                               | Май             |
| 5  | Эксплуатационные инструкции объектов теплопотребления.                                                                                                                                                                                         | Имеется         |
| 6  | Приказ о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы подтверждающие проверку знаний.                                                                                    | Имеется         |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                                                | Май             |

Ответственный за подготовку к отопительному сезону

Инженер



Данилкин Д.В.